



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2025

№ 3312

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.11.2025 № 13063:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 434 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3357 (71 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Сельский, улица Сельская, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3450 (363 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, в 0.20 км западнее деревни Устиново.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, в 0,039 км западнее деревни Устиново (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3357)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
того муниципального округа
от 27.11.2025 № 3312

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КТП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, в 0,039 км западнее деревни Устиново (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3357)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 434

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



№ п/п	X	Y
1	507303,91	2228283,35
2	507316,46	2228286,68
3	507323,28	2228289,89
4	507319,97	2228301,82
5	507312,63	2228290,17
6	507309,22	2228288,31
7	507308,46	2228288,18
8	507306,52	2228288,63
9	507303,63	2228287,91
10	507256,35	2228300,16
11	507222,48	2228307,96
12	507221,41	2228308,20
13	507220,76	2228305,46
1	507303,91	2228283,35

Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- | Государственные обозначения: | |
|------------------------------|--|
| _____ | - Граница кадастрового квартала |
| _____ | - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН |
| _____ | - Граница зоны с особыми условиями использования |
| _____ | - Граница публичного сервитута |
| _____ | - Граница существующего линейного сооружения |
| 59:32:3420001 | - Номер кадастрового квартала |
| :3486 | - Кадастровый номер земельного участка |
| • | - Обозначение новой характерной точки |